

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

akce:

„Stavební úpravy místností UK 122 a UK 124 – výukové prostory pro studenty se SP – ZČU, Univerzitní 22, Plzeň“

Pozn. : Tato projektová dokumentace je zpracována ve smyslu a v členění dle vyhl. 499/2006 Sb. v platném znění dle vyhl. 405/2017 Sb., resp. dle přílohy č. 13 této vyhl., a to jako dokumentace pro provádění stavby, vzhledem k charakteru stavby a stavebně technickému provedení (stavební úpravy) v příslušně zjednodušené formě. Dokladová část projektu E. není zařazována – je bezpředmětná, jelikož stavební úpravy nepodléhají stavebnímu řízení ani ohlášení stavby. V příloze této složky je pouze pro přehlednost zařazena Informace z KN dotčených pozemků vč. stavby na nich.

vypracoval:
Ing. Václav Hlinka
Ing. Ladislav Hřebenář

Plzeň, prosinec 2023

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah :

A.1. Identifikační údaje	3
A.1.1. Údaje o stavbě.....	3
A.1.2. Údaje o stavebníkovi	4
A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	4
A.2. Seznam vstupních podkladů	5
A.3. Údaje o území	9
A.4. Údaje o stavbě.....	10
A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	12

**akce: „Stavební úpravy místností UK 122 a UK 124 – výukové prostory
pro studenty se SP - ZČU, Univerzitní 22, Plzeň“**

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby: „Stavební úpravy místností UK 122 a UK 124 – výukové prostory pro studenty se SP - ZČU, Univerzitní 22, Plzeň“

Místo stavby: Areál ZČU v Plzni, Univerzitní 22, Plzeň - Borská pole

Kraj: Plzeňský

Obec: Plzeň [554791]

Katastr. území: Plzeň [721981]

Pozemky dotčené

Parc. číslo - objekt	Druh pozemku	Výměra pozemku
8424/24 – objekt UK	zastavěná plocha a nádvoří	1 036 m ²

Pozn. : Dotčený pozemek i objekt na něm (objekt občanské vybavenosti) je ve vlastnictví stavebníka (viz následný text).

**akce: „Stavební úpravy místností UK 122 a UK 124 – výukové prostory
pro studenty se SP - ZČU, Univerzitní 22, Plzeň“**

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Stavebník (investor): **Západočeská univerzita v Plzni**
Univerzitní 8, 306 14 Plzeň
IČ: 49777513
DIČ: CZ49777513
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 4811530257/0100

Objednatel:
dtto stavebník

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Název, IČO, sídlo - generální projektant:

HBH atelier s.r.o.
Letkovská 5, 326 00 Plzeň
IČ: 64360938
DIČ: CZ64360938
bankovní spojení: ČSOB a.s. Plzeň
číslo účtu: 279730413/0300

b) Hlavní projektant:

Ing. Václav Hlinka
ČKAIT 0200579
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

A.2. Seznam vstupních podkladů

a) Základní informace o rozhodnutích a účelu stavby

Tento projekt se dle objednávky investora týká stavebních úprav dotčených prostor – 1.NP objektu UK, a to místností UK 122 a UK 124. V praxi se jedná o úpravu části původního projektu, zpracovaného projektantem pod názvem: „ZČU v Plzni – Stavební úpravy 1.NP a 1.PP objektů UK a UL pro katedru KKS, Univerzitní 22, Plzeň“. Dotčená část tohoto projektu (místnosti UK 122 a UK 124) v principu zachovává původní technické řešení stavebních úprav z původního projektu, nově dochází pouze k demontážím vstupních dveří do příslušných místností a jejich nahrazení novými plnými dveřmi š. 900 mm koncipovaných pro zdravotně postižené (madlo na celou šířku křídla), a to včetně příslušné zárubně a oboustranné dozdívky původního dveřního otvoru. Stavebně koordináční část projektu je tedy v tomto smyslu upravena a doplněna včetně seznamu stavebních úprav s využitím původních odkazů. Oddíly elektro v této akci nejsou znovu projektovány – zůstává technické řešení z původního projektu, pouze je nově zhotovena rozpočtová část elektro - jen pro příslušné prostory, přičemž je zde rozpočtově doplněna dle požadavku investora nová JIS s příslušenstvím (napojení, elektromechanické zámky s protikusem) do nových dveří. Specifikaci JIS a jejího napojení předal investor projektantovi dle údajů správce sítě JIS ZČU v závislosti na stávajících možnostech napojení. Ostatní části projektové dokumentace (oddíly A., B. C.) jsou znovu zpracovány (resp. upraveny původní oddíly), přičemž je zde kromě názvu akce uveden i účel a název místností – výukové prostory pro studenty se speciálními potřebami. V textech je pak zmíněna i náplň speciální výuky – mentoring a tutoring. V části D.1 projektu jsou pak kromě zmíněných dveří naznačeny i nové JIS (JIS rozpočtově v oddílu elektro) a aktualizovány názvy místností (výukové prostory pro studenty se speciálními potřebami), ve stejném duchu je upravena i technická zpráva tohoto oddílu.

Areál ZČU v Plzni na Borských polích se buduje od 80., resp. 90. let minulého století, přičemž výstavba tohoto kampusu probíhá postupně do současnosti. Dotčená budova (původně výhradně pro FST) jsou pak časově situovány do počátků výstavby, kdy byla též získána příslušná správní rozhodnutí (stavební

povolení, kolaudace). Jelikož navrhovanými stavebními úpravami nedochází ke změně ve využití příslušných prostor (UK - katedrová část, tzn. kanceláře, výuka, učebny), zůstávají též tato správní rozhodnutí nedotčena.

Z hlediska Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, se po stavebně technické stránce jedná o klasické stavební úpravy, jimiž se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a není jimi negativně ovlivněna požární bezpečnost, přičemž stavba není kulturní památkou - a to dle § 103, odst. (1), písm. d) – tzn. práce nevyžadující stavební povolení ani ohlášení. Jedná se totiž o vnitřní stavební úpravy (hlavně nášlapné vrstvy podlah, výměna osvětlovacích těles za LED, výměna dveří do dotčených místností, povrchové úpravy apod.), které zachovávají účel dotčených prostor (zejména laboratoře, učebny a výukové prostory), pouze modernizované vzhledem ke svému stáří dle požadavků investora/uživatele.

b) Základní informace o dokumentaci

Z hlediska základních informací o dokumentaci je nutno zdůraznit, že se veškeré textové a výkresové části projektu (vč. soupisů prací) vzájemně doplňují – platí současně, tzn., že v konečné fázi se musí jednat o kompletně provozuschopnou a funkční dodávku stavby „na klíč“. Kompletnost a funkčnost platí pro všechny části stavby – tzn. včetně pomocných a doplňkových konstrukcí, prvků a vybavení, zařízení staveniště apod. Provedení stavby, resp. stavebních úprav a instalací vč. konkrétních materiálů musí odpovídat vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a vyhl. 398/2009 Sb. v platném znění Zhotovitel stavby při jejím provádění musí brát do úvahy související provoz v příslušném dotčeném objektu, tzn. je s tímto provozem při stavbě koordinovat (zaplachtování, omezení prašnosti apod.). Tato projektová dokumentace je zpracována ve smyslu v rozsahu a podrobnostech (ve zjednodušené formě vzhledem k charakteru stavby a stavebně technickému provedení – stavební úpravy) dle přílohy č. 13 k vyhl. č. 499/2006 sb. ve znění vyhl. č. 405/2017 sb. (soupisy prací a rozpočty dle vyhl. č. 169/2016 Sb.) v platném znění, jakožto dokumentace pro provádění stavby a neobsahuje tedy výrobní nebo dílenskou či montážní dokumentaci - pokud by jí dodavatel stavby

potřeboval k jejímu úspěšnému provedení, tzn. tuto event. dokumentaci si musí dodavatel zahrnout do ceny jednotlivých dodávek (ve výkazu výměr nejsou stanoveny spec. položky pro tyto výkony). To se týká též dalších spec. úkonů a činností – kusovníků, rozpisek a přípravy materiálu, rozměření na místě, zkoušek, záručních protokolů, dokumentace skutečného provedení apod. – všechny tyto práce jsou automaticky v dodávce stavby.

Pro zařízení staveniště platí, že částka na ZS by měla být adekvátní všem těmto činnostem a musí samozřejmě kromě vlastního zařízení staveniště obsahovat též přívody staveništních energií z investorem (uživatelé) určených napojovacích míst, jejich napojení a úhradu energií (osadit podružné měření) během celé stavby (voda, silnoproud). Vlastní zařízení staveniště je plně v kompetenci dodavatele stavby, schematicky je naznačena jeho představa v situaci stavby (mobilní buňky + mobilní WC), kde jsou naznačeny i napojovací body energií, popis ZS, resp. zásad organizace výstavby (býv. POV) je součástí dalších textů (ZOV).

Dle požadavku investora je projekt zpracován v podobné formě jako předchozí (již provedené) stavební úpravy v sousedních prostorech či jiných podlažích, tzn. zejména ve formě stavebních koordinačních výkresů vč. a technických souvislostí, které obsahují dostatek popisů a odkazů, na které je navázán soupis prací s výkazem výměr. Pouze část elektro (silnoprůdy, slaboprůdy) není dle požadavku investora výkresově zařazována (platí výše uvedený celkový projekt), elektroprofese jsou pouze aktualizovány pro dotčené dvě místnosti ve formě aktualizované rozpočtové části – položkových rozpočtů a soupisů prací s výkazy výměr (obojí je zařazeno v celkových rozpočtech a soupisech prací, které jsou investorovy předávány samostatně).

Po prostorové stránce se stavební úpravy týkají zejména uvedených dvou místností katedrového objektu UK (viz přiložená situace v části C.1. projektu), a to v 1.NP této budovy - resp. jeho dotčené části, kde budou po provedených stavebních úpravách situovány výukové prostory pro studenty se speciálními potřebami (tzn. zdravotně postižené), jejichž náplní je zejména mentoring a tutoring studentů (názorně je technické řešení a dotčené prostory patrné z výkresové části D.1. projektu). Ostatní ponechávané kancelářské a výukové prostory v tomto podlaží nebudou touto stavbou dotčeny – nejsou součástí této akce.

Stavební úpravy a náplň uvedených místností byly podrobně řešeny během přípravy a zpracování projektu, a to dle požadavků investora, resp. uživatele - takto jsou do výsledného řešení zakomponovány (platí pro všechny dotčené prostory) - viz výkresy v části C. a D. projektu. Po obsahové stránce je druh stavebních úprav specifikován též poptávkou investora a následnou nabídkou projektanta vč. upřesnění jednotlivých požadavků na stavební úpravy a vymezení prostor. Po technické stránce v rámci projektových prací (dle původního projektu) docházelo k dalším konzultacím s investorem (vč. napojení nově požadované JIS), přičemž výsledky těchto konzultací byly do této PD zapracovány, tzn. navrhované projekční řešení bylo investorem, resp. uživatelem průběžně odsouhlasováno. Projektant tedy zapracoval investorem předané požadavky na stavební úpravy a další projekční podklady, přičemž využil jím zhotovenou fotodokumentaci - částečně je fotodokumentace zařazena v technické zprávě oddílu D.1. tohoto projektu.

Další podklady

Mapové podklady - pro účely zpracování dokumentace pro provedení stavby bylo použito informace o parcele a katastrální mapy z elektronické databáze KN, které byly zapracovány do dokumentace – zejména částí A., B. a C. projektu + příloha této složky. Kromě toho měl projektant od investora k dispozici další ústní informace ohledně využití prostor, napojení na požadované instalace atd. Výše uvedené investorem předané dílčí projekční podklady byly tedy využity, zaktualizovány a digitalizovány jako podklad pro vlastní projekt. V rámci přípravy navrhované stavby (v rámci původního projektu úprav) byly provedeny též technické konzultace s odbornými firmami a osobami (správci instalací) se specializací na určité vybavení a instalace) a takto získané údaje byly do projektu zapracovány, a to včetně podkladů od investora (např. údaje o stávajících a požadovaných slaboproudech vč. JIS apod.). V úvodu citovaný původní projekt stavebních úprav prostor UK a UL tvořil základní výchozí podklad pro zpracování této PD.

A.3. Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Řešené území, resp. dotčené pozemek a stavba na něm se nachází v areálu ZČU v Plzni na Borských polích (Univerzitní 8), tzn. p.č. 8424/24 (druh – zastavěná plocha a nádvoří, stavba na něm – objekt občanské vybavenosti) – podrobněji viz část A.1.1. tohoto textu. Konkrétnější situování dotčených prostor je patrné z následných příloh C.1. a C.2. – situace stavby a schema areálu ZČU (ortofoto).

b) Údaje o ochraně území

Řešené území se **nenachází** na území památkové rezervace a památkové zóny ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ani v záplavovém území. Řešené území se rovněž nenachází na ploše zvláště chráněného území ve smyslu, zákona o ochraně přírody a krajiny, tedy na ploše přírodovědecky či esteticky významných nebo jedinečných území, ani lokality s unikátní nebo reprezentativní biologickou rozmanitostí, a to na úrovni druhů, populací i společenstev, dále území s jedinečnou geologickou stavbou, území reprezentující charakteristické prvky krajinného rázu kulturní krajiny či území významná z hlediska vědeckého výzkumu, nejčastěji však za účelem udržení nebo zlepšení dochovaného stavu území nebo ponechání území či jeho části samovolnému vývoji. Ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny se nejedná o kategorie zvláště chráněných území, národní parky (NP), chráněné krajinné oblasti (CHKO), národní přírodní rezervace (NPR), přírodní rezervace (PR), národní přírodní památky (NPP) a přírodní památky (PP).

Řešené území není součástí chráněného území soustavy Natura 2000, které je vyhlášené k ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin podle směrnice Evropské komise o stanovištích (92/43/EHS) ze dne 21. května 1992, které schválila vláda České republiky. Platné znění této problematiky je uvedeno v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., Nařízení vlády o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit.

Z tohoto hlediska tedy dotčený pozemek **nevyvolává** žádné požadavky vzhledem k ochraně území.

Poznámka - upozornění: Veškeré zákonné předpisy a normy uvedené v tomto projektu platí v platném znění, resp. ve znění pozdějších předpisů.

c) Údaje o odtokových poměrech

Tato problematika je bezpředmětná – zůstává zachován stávající stav, nemění se odtokové poměry v území - vč. funkčnosti ponechávané dešťové kanalizace.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s povolením stavby, o dodržení obecných požadavků na využití území, o splnění požadavků dotčených orgánů

Jak již bylo uvedeno výše, stavba ve smyslu zákona a příslušných vyhlášek nepodléhá stavebnímu povolení ani ohlášení stavby. Z hlediska územního plánování je tato problematika bezpředmětná, jelikož se nejedná o novostavbu, ale o vnitřní stavební úpravy určitých prostor ve stávajících objektech ZČU. Vzhledem k neexistenci stavebního řízení, neexistují ani požadavky dotčených orgánů státní správy, což se však netýká ostatních pracovněprávních a bezpečnostních požadavků všech zákonných předpisů, kterými je dodavatel stavby samozřejmě vázán. Projekt však samozřejmě respektuje příslušné normy a předpisy vč. hygienických (např. kvalita umělého osvětlení apod.).

A.4. Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, účel užívání stavby, trvalá nebo dočasná stavba

Navrhovaná stavba je charakteru stavebních úprav (viz výše), jedná se o vnitřní úpravy místností v souvislosti s jejich modernizací a vybavením dotčených prostor při zachovávaném účelu, takže jde o stavbu trvalou při zachovaném účelu užívání.

b) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Jak již bylo uvedeno, není stavba chráněna jako národní kulturní památka ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a ani nejde o stavbu chráněnou podle jiných právních předpisů.

c) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace byla vypracována podle platných ČSN, vyhlášek a zákonů v době jejího předání objednateli. Při realizaci bude postupováno podle vyhlášky o

technických požadavcích na stavby - vyhláška č. 268/2009 Sb. a ve smyslu všech dalších specializovaných odborných předpisů pro provádění staveb vč. bezpečnosti práce v platném znění (viz též násl. texty).

Konkrétní technické specifikace výrobků a materiálů udávají technický standard stavby (viz násl. technické popisy v oddíle D.) a je možné jej zaměnit stejným nebo vyšším standardem. Vzhledem k bezbarierovosti užívání zůstává zachován stávající stav – prostory jsou bez problémů přístupné pomocí výtahů umožňujících dopravu zdravotně postižených (výtahy jsou umístěny v přilehlých krčcích), ve stávajícím stavu se nacházejí rovněž WC pro zdravotně postižené. Konkrétně dotčené dvě místnosti budou z tohoto hlediska (studenti se speciálními potřebami – zdravotně postižení) budou navíc v rámci tohoto projektu vybaveny novými vstupními dveřmi do těchto prostor, a to v rozšířené světlosti – š. 900 mm, opatřených madlem na celou šířku křídla na straně opačné než jsou dveřní závěsy. To umožňuje i přístup osobám na vozíčku a je takto splněna příslušná vyhl. č. 398/2009 Sb. v platném znění o obecných technických požadavcích na bezbariérové užívání staveb, konkrétně pak příloha č. 3 této vyhl., oddíl 3 – dveře.

d) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Navrhovaná stavba nevyžaduje vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů, která vyplývají z jiných právních předpisů.

e) Seznam výjimek a úlevových opatření

V rámci přípravy navrhované stavby nebylo žádáno o výjimky a úlevové opatření.

f) Navrhované kapacity stavby, zákl. bilance stavby, základní předpoklady výstavby

Po kapacitní stránce a plošným rozloham nedochází ke změnám vůči stávajícím výměrám – mění se pouze přesné užívání (konkrétní náplň) jednotlivých místností dle jejich uživatele – pro Katedru KKS a její konkrétní vymezení jednotlivých prostor – výukové prostory pro studenty se SP (viz též předchozí a následné texty a výkresová dokumentace, zejména půdorysy).

V průběhu realizace stavby (resp. před jejím počátkem) musí dojít mezi dodavatelem a investorem (uživatelé) k dohodě o době provádění, vymezení potřebné plochy pro ZS apod., a to s ohledem na provoz zbývajících areálu ZČU, resp. dotčeného objektu. V principu je uvažováno před předáním prostor dodavateli

s jejich vyklizením od mobilního zařízení a přístrojů od původních uživatelů, tzn. prázdných místností.

g) Orientační náklady stavby

Náklady stavby vzejdou teprve z výběrového řízení na dodávku stavby, orientační rozpočet je k dispozici u investora (úmyslně není součástí této projektové dokumentace).

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Členění stavby na stavební objekty není vzhledem ke stávajícím jednotlivým objektům ZČU prováděno - stavební úpravy tvoří nedílný celek, též dotčené prostory se vzájemně prolínají zejména po instalační a uživatelské stránce.

Poznámka: Tento prováděcí projekt (viz též předchozí bod A.2.b) je zároveň koncipován jako zadávací dokumentace pro dodávku stavby (platí pro všechny části stavby vč. instalací), tzn., že platí všechny části projektu současně – vzájemně se doplňují (neplatí pouze samostatně výkazy výměr nebo výkresy a texty), toto je důležité zejména z cenového hlediska při naceňování stavby. Zároveň platí fakt, že veškeré dodávky stavby vč. instalací musí být kompletní, funkční a provozuschopné – toto platí i pro stavbu jako celek. Vzhledem k charakteru stavby a její specifičnosti je předpokládána povinná prohlídka staveniště již ve fázi výběrového řízení na dodávku stavby.

Plzeň 12/2023

Vypracoval: Ing. V. Hlinka, Ing. L. Hřebenář